ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**69 273,49р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 137 494,68р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*270 113,60р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*578 079,67р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*289 301,41р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 163 254,38р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 163 254,38р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 244 579,39р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-12 051,52р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	172 868,35р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	147 108,65р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,26%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**289301,41**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**44467,67**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**9939,83**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**150868,83**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3128,59**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14883,99**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**46824,69**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**685164,38**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*19,00*	*1000м3*	*1248,68*	*23724,84*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	*3,00*	*шт*	*766,93*	*2300,79*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*5,00*	*шт*	*1640,04*	*8200,21*
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2399,88*	*4799,77*
Смена радиаторных пробок	*3,00*	*шт*	*317,06*	*951,17*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1743,06*	*1743,06*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2483,64*	*4967,28*
Прочистка канализации	*26,00*	*м*	*208,70*	*5426,27*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*6,00*	*шт*	*3515,11*	*21090,64*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1519,80*	*1519,80*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*7,00*	*шт*	*3394,66*	*23762,65*
Смена вентилей	*19,00*	*шт*	*1683,87*	*31993,57*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*

Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*2470,85*	*4941,71*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1421,24*	*2842,48*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*78,00*	*м*	*1264,92*	*98663,73*
Смена труб Д 32 на сварке	*12,00*	*м*	*1350,12*	*16201,42*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1638,95*	*3277,89*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1303,13*	*5212,53*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*4,00*	*м*	*1560,98*	*6243,90*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*7,50*	*м*	*2358,72*	*17690,37*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*350,00*	*м2*	*61,60*	*21560,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*289,40*	*м2*	*119,17*	*34488,19*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*289,40*	*м2*	*680,70*	*196995,98*
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*2539,49*	*2539,49*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*1,00*	*шт*	*722,40*	*722,40*
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	*9,00*	*м*	*1117,72*	*10059,50*
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт цементной стяжки балконов, лоджий	*3,00*	*м2*	*7069,33*	*21208,00*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	*6,00*	*шт*	*12604,46*	*75626,76*
Урна				
Установка урн	*6,00*	*шт*	*2446,77*	*14680,60*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*1080,00*	*м2*	*6,58*	*7104,86*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	105 920,96р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016630 ИНН 7111022563 г. Алексин